

TÉRMINOS Y CONDICIONES del SITIO WEB

Por medio del presente, se describen los Términos y Condiciones generales (en adelante TÉRMINOS Y CONDICIONES), aplicables al uso de contenidos, productos y servicios ofrecidos a través del sitio: en adelante SITIO WEB, del cual es titular Liderazgo Inmobiliario S.A. de C.V., en adelante **AUTOFIN BIENES RAÍCES**. Cualquier persona que desee acceder o hacer uso del Sitio o de los servicios que en él se ofrecen, podrá hacerlo, siempre y cuando se sujete a los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES, así como demás Políticas, Avisos, y principios incorporados al presente documento y al SITIO WEB. En todo caso, cualquier persona que no acepte los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES, deberá abstenerse de utilizar el SITIO WEB y/o adquirir los productos y servicios que en su caso sean ofrecidos.

I. Identificación

AUTOFIN BIENES RAÍCES es una sociedad constituida bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, con domicilio en Av. Insurgentes Sur 1235, Colonia Extremadura Insurgentes, Alcaldía Benito Juárez Ciudad de México, México, con RFC: LIN000817540 que puede ser contactado en el teléfono: 5537085657 correo electrónico: servicios_inmobiliarios@grupoautofin.com.mx

II. Objeto

El objeto de los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES es regular el acceso y la utilización del SITIO WEB, entendiéndose por éste, cualquier tipo de contenido, producto o servicio que se encuentre a disposición de público en general dentro del dominio: <http://www.autofinbienesraices.com/>

AUTOFIN BIENES RAÍCES se reserva la facultad de modificar en cualquier momento y sin previo aviso, la presentación, los contenidos, la funcionabilidad, los productos, servicios, así como la configuración que pudiera estar contenida en el SITIO WEB; en este sentido el USUARIO, reconoce y acepta que **AUTOFIN BIENES RAÍCES** podrá interrumpir, desactivar o cancelar cualquiera de los elementos que conforman el SITIO WEB o el acceso a los mismos.

El acceso al SITIO WEB por parte del USUARIO tiene carácter libre y en general es de acceso gratuito sin que el USUARIO tenga que proporcionar una contraprestación para poder disfrutar de ello, salvo en lo referente al costo de conexión a internet suministrada por el proveedor de este tipo de servicios que previamente hubiere contratado el USUARIO.

El acceso a parte de los contenidos y servicios del SITIO WEB podrá realizarse previa suscripción o registro previo del USUARIO.

El SITIO WEB, está dirigido exclusivamente a personas que cuenten con la mayoría de edad (mayores a 18 años) con capacidad jurídica; en este sentido **AUTOFIN BIENES RAÍCES** declina cualquier responsabilidad por el incumplimiento de este requisito.

El SITIO WEB está dirigido principalmente a USUARIOS residentes en la República Mexicana, por lo cual **AUTOFIN BIENES RAÍCES**, no asegura que el SITIO WEB cumpla de forma total o parcial con la legislación de otros países, de forma que, si el USUARIO reside o tiene su domicilio establecido en otro país y decide acceder o utilizar el SITIO WEB, lo hará bajo su propia responsabilidad y deberá asegurarse que tal acceso y navegación, cumple con la legislación local que le es aplicable, no asumiendo **AUTOFIN BIENES RAÍCES** ninguna responsabilidad que se pueda derivar de dicho acto.

Se hace del conocimiento del USUARIO que **AUTOFIN BIENES RAÍCES** podrá administrar o gestionar el SITIO WEB de manera directa o a través de un tercero, lo cual no modifica en ningún sentido lo establecido en los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES.

III. Del USUARIO

El acceso o utilización del SITIO WEB, confiere la condición de USUARIO del SITIO WEB, por lo que quedará sujeto a los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES, así como a sus ulteriores modificaciones, sin perjuicio de la aplicación de la legislación aplicable, por tanto, se tendrán por aceptados desde el momento en el que se accede al SITIO WEB. Derivado de la relevancia de lo anterior, se recomienda al USUARIO consultar las actualizaciones que se realicen a los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES.

Es responsabilidad del USUARIO utilizar el SITIO WEB de acuerdo a la forma en la cual fue diseñado; en este sentido, queda prohibida la utilización de cualquier tipo de software que automatice la interacción o descarga de los contenidos o servicios proporcionados a través del SITIO WEB. Además, el USUARIO se compromete a utilizar la información, contenidos o servicios que ofrecen a través del SITIO WEB de manera lícita, sin contravenir lo dispuesto por los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES, la legislación vigente aplicable, la moral o el orden público, y se abstendrá de realizar cualquier acto que pueda ser o suponer una afectación a los derechos de terceros, o perjudique de algún modo el funcionamiento del SITIO WEB.

Así mismo, el USUARIO se compromete a proporcionar información lícita y verás en los formularios habilitados en el SITIO WEB, en los cuales el usuario tenga que proporcionar ciertos datos o información para el acceso de algún contenido, producto o servicio ofrecido por el propio SITIO WEB. En todo caso, el USUARIO notificará de forma inmediata a **AUTOFIN BIENES RAÍCES** a cerca de cualquier hecho que permita suponer el uso indebido de la información registrada en dichos formularios, tales como robo, extravío, o acceso no autorizado a cuentas o información, con el fin de proceder a su inmediata cancelación.

El solo acceso al SITIO WEB no constituye o supone el establecimiento de ningún tipo de relación entre **AUTOFIN BIENES RAÍCES** y el USUARIO.

Al tratarse de un SITIO WEB dirigido exclusivamente a personas que cuenten con la mayoría de edad, el USUARIO manifiesta ser mayor de edad y contar con capacidad jurídica necesaria para sujetarse a los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES.

Los requisitos del Registro son:

- Registro de datos personales: nombre completo, dirección, correo electrónico, teléfono, RFC, fecha de nacimiento.
- Acepta Aviso de Privacidad.

Finalidades el Registro:

Captación de datos para brindar información sobre los inmuebles.

IV. Uso de Cookies

AUTOFIN BIENES RAÍCES utiliza cookies estrictamente necesarias, indispensables para que el SITIO WEB funcione, para que pueda utilizar de forma correcta este SITIO WEB y brindarle una mejor experiencia.

- **Cookies funcionales:** estas cookies le permiten navegar en este SITIO WEB o que se beneficie de algunas de sus funciones mejoradas, como memorizar las preferencias. Al igual que con las cookies estrictamente necesarias, si desactiva estas cookies, se verá afectada su experiencia cuando utilice algunas funcionalidades del Sitio, como sus preferencias establecidas.

Este SITIO WEB, emplea las cookies para poder identificar las páginas web que son visitadas y su frecuencia. Puede eliminar las cookies en cualquier momento desde su navegador, la mayoría de navegadores aceptan cookies automáticamente pues sirve para tener un mejor servicio web. También puede cambiar la configuración de su navegador para desactivar las cookies. Si se desactivan es posible que no pueda utilizar algunos de nuestros servicios.

Al aceptar los presentes Términos y Condiciones otorga su consentimiento y acepta el uso de Cookies por parte del SITIO WEB. Si desea revocar su consentimiento, deberá abandonar y dejar de usar el SITIO WEB.

V. Acceso y Navegación del SITIO WEB

AUTOFIN BIENES RAÍCES no garantiza en ningún momento a continuidad y disponibilidad de los contenidos, productos o servicios ofrecidos a través del SITIO WEB, no obstante, **AUTOFIN BIENES RAÍCES** llevará a cabo las acciones que de acuerdo a sus posibilidades le permitan mantener el buen funcionamiento del SITIO WEB, sin que esto suponga alguna responsabilidad de parte de **AUTOFIN BIENES RAÍCES**.

De igual forma **AUTOFIN BIENES RAÍCES** no será responsable ni garantiza que el contenido o software al que pueda accederse a través del SITIO WEB, se encuentre libre de errores, software malicioso, o que pueda causar algún daño a nivel software o hardware en el equipo a través del cual el USUARIO accedió al SITIO WEB.

VI. Política en materia de Propiedad Intelectual e Industrial

AUTOFIN BIENES RAÍCES por sí o como parte cesionaria, es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial del SITIO WEB, entendiéndose por éste el código fuente que hace posible su funcionamiento, así como las imágenes, archivos de audio o video, logotipos, marcas, combinaciones de colores, estructuras, diseños y demás elementos que lo distinguen; por lo anterior, serán y son protegidas por la legislación mexicana en materia de propiedad industrial e intelectual, así como por los tratados internacionales aplicables. En consecuencia, queda expresamente prohibida la reproducción, distribución o difusión de los contenidos del SITIO WEB, con fines comerciales, en cualquier soporte o por cualquier medio, sin la autorización de **AUTOFIN BIENES RAÍCES**.

El USUARIO se compromete a respetar los derechos de propiedad intelectual e industrial de **AUTOFIN BIENES RAÍCES**, por lo que el USUARIO, se abstendrá de suprimir, alterar o manipular cualquier elemento, archivo o contenido del SITIO WEB, y por ningún motivo realizará actos tendientes a vulnerar la seguridad, los archivos o bases de datos que se encuentren protegidos, ya sea a través de accesos restringidos mediante usuario y contraseña, o porque no cuente con los permisos para visualizarlos, editarlos o manipularlos.

En caso de que el USUARIO o algún tercero considere que alguno de los contenidos del SITIO WEB suponga una violación de los derechos de protección de la propiedad intelectual o industrial, deberá comunicarlo inmediatamente a **AUTOFIN BIENES RAÍCES** a través de los datos de contacto disponibles en el propio SITIO WEB.

VII. Legislación y Jurisdicción aplicable

AUTOFIN BIENES RAÍCES se reserva la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere necesarias por la utilización indebida del SITIO WEB, sus contenidos, productos o servicios, o por el incumplimiento de los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES.

La posible relación entre el USUARIO y **AUTOFIN BIENES RAÍCES**, se regirá por la legislación aplicable y vigente en México, específicamente en la Ciudad de México. En caso de interpretación y/o controversia judicial o extrajudicial respecto a la aplicación de los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES, las partes se someterán a la jurisdicción ordinaria de los tribunales que correspondan conforme a derecho en la Ciudad de México renunciando expresamente al fuero que pudiese corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro.